

PART I

Section iv



കേരള സർക്കാർ

വ്യവസായ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം*

സ. ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 2/2020/വ്യവ.

തിരുവനന്തപുരം, 2020 ജനുവരി 6

1195 ധനു 21.

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ.—12/2020.—019-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ആക്റ്റിന്റെ (2019-ലെ 16) 14-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ ഇതിനാൽ താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നു, അതായത്:—

ചട്ടങ്ങൾ

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും:—(1) ഈ ചട്ടങ്ങൾക്ക് 2020-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ചട്ടങ്ങൾ എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇവ ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. നിർവ്വചനങ്ങൾ:—(1) ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ സന്ദർഭം മറ്റു വിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടാത്തപക്ഷം.—

(എ) “ആക്റ്റ്” എന്നാൽ 2019-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ആക്റ്റ് (2019-ലെ 16) എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ബി) “അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ” എന്നാൽ ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് നോഡൽ ഏജൻസി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ആൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

*കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് നമ്പർ 43, 2020 ജനുവരി 6-ാം തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത്

(സി) “ഫാരം” എന്നാൽ ഈ ചട്ടങ്ങളുടെ അനുബന്ധമായി കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഫാരം എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

(2) ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതും പക്ഷെ നിർവ്വചിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും എന്നാൽ ആക്റ്റിൽ നിർവ്വചിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വാക്കുകൾക്കും പ്രയോഗങ്ങൾക്കും ആക്റ്റിൽ അവയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അതേ അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

3. കൈപ്പറ്റ സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ.—(1) ആക്റ്റിന്റെ 5-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കൈപ്പറ്റസാക്ഷ്യപത്രത്തിന് അപേക്ഷിക്കുന്ന, കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, ‘റെഡ് കാറ്റഗറി’ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നോഡൽ ഏജൻസി മുന്പാകെ, ഇതിലേക്കായി രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത വെബ് പോർട്ടലിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ആയി യഥാവിധി പുരിപ്പിച്ച ഫാരം-1-ലുള്ള ഒരു സ്വയംസാക്ഷ്യപത്രം ആകെ പ്രോജക്ട് കോസ്റ്റിന്റെ (ഭൂമിയുടെ മൂല്യം ഒഴികെ) 0.01 ശതമാനം ഫീസ്, സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിലോ സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് വെബ്പോർട്ടലിൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സമുണ്ടെങ്കിലോ സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം നോഡൽ ഏജൻസിക്ക് ഫീസിക്കൽ രൂപത്തിൽ വ്യവസായ സ്ഥാപനം നൽകേണ്ടതാണ്.

(2) നോഡൽ ഏജൻസിയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ ഓൺലൈൻ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഇന്റർനെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് വഴിയോ, നാഷണൽ ഇലക്ട്രോണിക് ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ (നെഫ്റ്റ്) വഴി അല്ലെങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റ് കാർഡ്/ഡെബിറ്റ് കാർഡ് വഴിയോ ഫീസ് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(3) എല്ലാ രീതിയിലും പൂർത്തിയാക്കിയ ഒരു സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം ലഭിച്ചാൽ ഉടൻ തന്നെ, ഇലക്ട്രോണിക് വെബ് പോർട്ടൽ വഴി ഫാരം II-ൽ സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം ലഭിച്ച തീയതിയും കൈപ്പറ്റസാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ കാലാവധിയും വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള കൈപ്പറ്റസാക്ഷ്യപത്രം നൽകേണ്ടതാണ്.

(4) സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം,—

(എ) സ്വന്തമായ വ്യവസായ സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ പ്രൊപ്രൈറ്റർ;

(ബി) പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ പാർട്ട്ണർ;

(സി) കമ്പനിയുടെ സംഗതിയിൽ, ഡയറക്ടറോ പ്രധാന ഓഫീസറോ അല്ലെങ്കിൽ ബോർഡ് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും ആളോ;

(ഡി) മറ്റു രൂപത്തിലുള്ള വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ആൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(5) വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന് ഒന്നിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലങ്ങളിൽ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളുള്ള സംഗതിയിൽ, ഓരോ സ്ഥലത്തിനും പ്രത്യേകം സ്വയംസാക്ഷ്യപത്രം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

4. നോഡൽ ഏജൻസിയുടെ ചുമതലകൾ.—(1) ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി, നോഡൽ ഏജൻസി ഏകോപന-നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഇലക്ട്രോണിക് വെബ് പോർട്ടലിൽ സാങ്കേതിക തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന സംഗതിയിൽ ഈ ആക്റ്റിന്റെ കീഴിൽ പരിശോധന നടത്തുകയും കൈപ്പറ്റു സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, നോഡൽ ഏജൻസി, ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ നിയമിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) നോഡൽ ഏജൻസി, ആക്റ്റിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും കീഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്യുവാൻ വിട്ടുപോയതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച പരാതികളും ചോദ്യങ്ങളും സ്വീകരിക്കേണ്ടതും പരിഗണിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) നോഡൽ ഏജൻസി, ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ഇലക്ട്രോണിക് വെബ് പോർട്ടൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും, സ്വയംസാക്ഷ്യപത്രവും കൈപ്പറ്റു സാക്ഷ്യപത്രവും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) നോഡൽ ഏജൻസി കൈപ്പറ്റു സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുന്നതിന്മേൽ വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രവും കൈപ്പറ്റു സാക്ഷ്യപത്രവും ക്ഷമതയുള്ള അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(6) ക്ഷമതയുള്ള അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളേയും തമ്മിൽ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നത് നോഡൽ ഏജൻസിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമായിരിക്കുന്നതും, വ്യവസായ സ്ഥാപനവും ക്ഷമതയുള്ള അധികാരസ്ഥാനവും തമ്മിൽ തർക്കമുണ്ടാകുന്ന സംഗതിയിൽ നോഡൽ ഏജൻസി പ്രസ്തുത തർക്കം പരിഹരിക്കേണ്ടതും അതിലേക്കായി ആവശ്യമുള്ളപ്പോഴൊക്കെ സംസ്ഥാനബോർഡിന്റെ നിർദ്ദേശം തേടേണ്ടതുമാണ്.

5. കൈപ്പറ്റു സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ സാധുത.—ആക്റ്റിന്റെ 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകുന്ന കൈപ്പറ്റുസാക്ഷ്യപത്രത്തിന്, ഈ ചട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞപ്രകാരമുള്ള സംഗതികളിൽ, മൂന്ന് വർഷക്കാലത്തേക്ക് ആക്റ്റിന്റെ 2-ാം വകുപ്പ് (സി) ഖണ്ഡത്തിൽ നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഒരു അംഗീകാരമെന്ന രീതിയിൽ പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

6. അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റിയുടെ മുൻപാകെ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.—ആക്റ്റിന്റെ 12-ാം വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റി മുൻപാകെ ഫയൽ ചെയ്യുന്ന അപ്പീൽ ഫാരം III-ൽ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

7. വൈഷമ്യങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യൽ.—ആക്റ്റിലെയോ ചട്ടങ്ങളിലെയോ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പാക്കുന്നതിലോ വ്യാഖ്യാനിക്കുന്നതിലോ എന്തെങ്കിലും വൈഷമ്യം ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം, നോഡൽ ഏജൻസി സംസ്ഥാന ബോർഡിലേക്ക് പ്രസ്തുത വിഷയം റഫർ ചെയ്യേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള സംഗതികളിൽ അതിന്മേലുള്ള തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

ഫാറം 1

[ചട്ടം 3 (1) കാണുക]

സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം

(2020-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ചട്ടങ്ങൾ)

എ. അപേക്ഷകന്റെ വിവരങ്ങൾ

1. അപേക്ഷകന്റെ പേര്
2. അപേക്ഷകന്റെ ആധാർ നമ്പർ
3. പുരുഷൻ/സ്ത്രീ/മറ്റുള്ളവർ
4. സാമൂഹിക വിഭാഗം പൊതുവിഭാഗം/പട്ടികജാതി/പട്ടിക വർഗ്ഗം/മറ്റു പിന്നോക്കസമുദായം/ മറ്റുള്ളവർ

ബി. കത്തിടപാടിനുള്ള മേൽവിലാസം

1. പ്ലോട്ട്/വീട് നമ്പർ
2. സ്ഥലത്തിന്റെ/കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്
3. റോഡ്/തെരുവ്/ലെയിൻ
4. പ്രദേശം/സ്ഥലം
5. വില്ലേജ്
6. പട്ടണം
7. നഗരപ്രദേശം
8. ജില്ല
9. സംസ്ഥാനം
10. പിൻകോഡ്

സി. ബന്ധപ്പെടുന്നതിനുള്ള വിവരങ്ങൾ

1. മൊബൈൽ നമ്പർ
2. മറ്റു മൊബൈൽ നമ്പർ
3. ടെലിഫോൺ
4. ഇ-മെയിൽ വിലാസം

ഡി. വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

1. വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
2. സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം സ്വന്തം സ്ഥാപനം/ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബം/പാർട്ടണർഷിപ്പ്/കോപ്പറേറ്റീവ്/പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്/പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ്/എൽ. എൽ. പി./സ്വയം സഹായ സംഘം/മറ്റു ഇളവ
3. ജി. എസ്. ടി./പാൻ നമ്പർ
4. വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം സൂക്ഷ്മ / ചെറു കിട / ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനം
5. വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനം ഉൽപ്പാദനം/സേവനം
6. കണക്കാക്കപ്പെട്ട പദ്ധതിചെലവ്
7. ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കേണ്ട ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ/നൽകേണ്ട സേവനങ്ങൾ
8. പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീയതി

ഇ. വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉൽപ്പാദനം/സേവനം പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സ്ഥാനം

1. ആകെ പദ്ധതി പ്രദേശം (ഹെക്ടറിൽ/ഏക്കറിൽ)
2. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സ്വഭാവം സ്വന്തം/പാട്ടം/വാടകയ്ക്ക്
3. പ്ലോട്ട് നമ്പർ/വീട് നമ്പർ
4. പ്രദേശത്തിന്റെ/കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്
5. റോഡ്/തെരുവ്/വഴി
6. ജില്ല
7. താലൂക്ക്
8. വില്ലേജ്
9. ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
10. സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും
11. പിൻ കോഡ്

സാക്ഷ്യപത്രം

സംസ്ഥാനത്തെ.....താമസിക്കുന്ന ഞാൻ/ഞങ്ങൾ
M/s.....ന് വേണ്ടി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ആളാണെന്ന്
പ്രസ്താവിക്കുകയും താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സത്യപ്രസ്താവന
നൽകുകയും ഉറപ്പ് തരികയും ചെയ്യുന്നു:—

(i) ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ
നൽകിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും
പെട്ടിടത്തോളം സത്യവും ശരിയും ആണെന്നും പ്രസക്തമായ യാതൊരു വിവരവും
മറച്ചു വയ്ക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

(ii) ഞാൻ/ഞങ്ങൾ 2019-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ
സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ആക്റ്റും അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും വായി
ച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അവ പാലിക്കുമെന്നും ഉറപ്പു നൽകുന്നു. മേൽ വിവരങ്ങളിൽ എന്തെ
ങ്കിലും മാറ്റം വരികയാണെങ്കിൽ അത് നോഡൽ ഏജൻസിയെ എത്രയും പെട്ടെന്ന് അറി
യിക്കുന്നതാണ്.

(iii) ഞാൻ/ഞങ്ങൾ 2019-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ
അല്ലെങ്കിൽ 2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമായ
നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡ്, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയും എന്നാൽ അതിൽ പരിമിതപ്പെടു
ത്താതെയും സംസ്ഥാനത്ത് വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കു
ന്നതിനും പാലിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായ വിവിധ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള
വിവിധ ചട്ടങ്ങളും റെഗുലേഷനുകളും പാലിക്കുമെന്നും, നോഡൽ ഏജൻസി
ഏതെങ്കിലും ലംഘനം കാണുന്നപക്ഷം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രസക്തമായ
വിവരങ്ങൾ മറച്ചുവയ്ക്കുകയോ വെളിപ്പെടുത്താതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം, അല്ലെങ്കിൽ
സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ നൽകിയ ഏതെങ്കിലും വിവരം തെറ്റാണെന്ന് കാണുന്നപക്ഷം,
അപേക്ഷകന്/വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്, വിശദീകരണം എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ
വിശദീകരണം ആരാഞ്ഞുകൊണ്ടുള്ള 15 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകിയതിനുശേഷം,
പറയുവാനുള്ളത് പറയുവാൻ ന്യായമായ ഒരവസരം നൽകിയതിനുശേഷവും നോഡൽ
ഏജൻസിക്ക് കൈപ്പറ്റുസാക്ഷ്യപത്രം റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും
വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിനുമേൽ ഒരു പിഴ ചുമത്താവുന്നതുമാണ്.

(iv) വ്യവസായ സ്ഥാപനം, സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഒരു പ്ലോട്ട് സജ്ജീകരിക്കുമ്പോൾ
2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്റ്റ്, 1960-ലെ കേരള ഭൂമി
പതിവ് ആക്റ്റ്, 2016-ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റ് അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കി
യിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങൾ, അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മറ്റ്
ഏതെങ്കിലും ആക്റ്റിലോ ചട്ടങ്ങളിലോ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും അല്ലെങ്കിൽ
പരിമിതികളും പാലിക്കുന്നതാണെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഉറപ്പു തരുന്നു.

(v) പ്രൊജക്ടുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടനിർമ്മാണം
2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2019-ലെ കേരള

മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2016-ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട മാസ്റ്റർപ്ലാൻ, വിശദ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതി എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

(vi) ഞാൻ/ഞങ്ങൾ, നൽകുന്ന സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം ആക്റ്റിൽ നിർവ്വചിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു പുതിയ വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിനായിരിക്കുന്നതാണ്.

(vii) സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രത്തിലെ ഉത്പാദന/സേവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന പ്രദേശം എന്നതിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയിലോ കെട്ടിടത്തിലോ ആക്റ്റിന്റെ 5-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഒരു കൈപ്പറ്റു സാക്ഷ്യപത്രം ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നേടിയിട്ടില്ല.

(viii) തൊഴിലാളികളുടെയും ജീവനക്കാരുടെയും സുരക്ഷയും ആരോഗ്യവും ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിന് വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ആക്റ്റിന്റെ 10-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വിവിധ നിയമങ്ങളിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള സുരക്ഷാമാനദണ്ഡങ്ങൾ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതാണ്.

(ix) ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിൻ കീഴിലോ ചട്ടങ്ങൾക്ക് കീഴിലോ നിരോധിച്ചിട്ടുള്ള എന്തെങ്കിലും ഉൽപ്പാദന പ്രവർത്തനമോ ഏതെങ്കിലും സേവനങ്ങളിലോ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഏർപ്പെടുകയില്ല.

പേര്.

സ്ഥാനപ്പേര്.

തീയതി.

സ്ഥലം.

ഒപ്പ്.

ഫാറം II

[ചട്ടം 3 (3) കാണുക]

കൈപ്പറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം

(2020-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ചട്ടങ്ങൾ)

മെസ്സേജ്സ്.....2020-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഒരു..... (ഉൽപ്പാദനം/സേവനം) വ്യവസായ സ്ഥാപനം തുടങ്ങുന്നതിന് ഒരു സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രം, അതിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന വിശദാംശങ്ങളോടെ, ലഭിച്ചതായി ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

കൈപ്പറ്റ് വിവരങ്ങൾ

1. കൈപ്പറ്റ് നമ്പർ
2. കൈപ്പറ്റ് തീയതി
3. കൈപ്പറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ കാലാവധി
4. വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
5. സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം
6. കത്തിടപാടിനുള്ള മേൽവിലാസം
 - (എ) പ്ലോട്ട് നമ്പർ/വീട് നമ്പർ
 - (ബി) സ്ഥലത്തിന്റെ/കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്
 - (സി) റോഡ്/തെരുവ്/ലെയിൻ
 - (ഡി) പ്രദേശം/സ്ഥലം
 - (ഇ) വില്ലേജ്
 - (എഫ്) പട്ടണം
 - (ജി) നഗരം
 - (എച്ച്) ജില്ല
 - (ഐ) സംസ്ഥാനം
 - (ജെ) പിൻകോഡ്
7. വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനം
8. ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്ന ഉൽപ്പന്നം/നൽകുന്ന സേവനം
9. നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസായ സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശം
 - (എ) സ്ഥലത്തിന്റെ/കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്
 - (ബി) റോഡ്/തെരുവ്/ലെയിൻ
 - (സി) ജില്ല
 - (ഡി) താലൂക്ക്
 - (ഇ) വില്ലേജ്
 - (എഫ്) ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
 - (ജി) സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷനും
 - (എച്ച്) പിൻകോഡ്
10. കണക്കാക്കുന്ന പദ്ധതി ചിലവ്

(1) ആക്റ്റിലെയും ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ഈ കൈപ്പറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം ഒരു വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തെ,—

- (എ) ആക്റ്റിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വിവിധ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള അംഗീകാരങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ഒഴിവ്;
- (ബി) ആക്റ്റിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വിവിധ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള അംഗീകാരത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉള്ള പരിശോധനയിൽ നിന്നുമുള്ള ഒഴിവ് എന്നിവയ്ക്ക് അർഹമാകുന്നതാണ്.
- (സി) ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴൊക്കെയും, ഏതെങ്കിലും ക്ഷമതയുള്ള അധികാരസ്ഥാനത്തിന്റേയോ ബാങ്കിന്റേയോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന്റേയോ മുൻപാകെ കൈപ്പറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം സമർപ്പിക്കാവുന്നതും, എല്ലാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഇത് ആക്റ്റിന്റെ 2-ാം വകുപ്പ് (സി) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നിർവ്വചിച്ചിട്ടുള്ള സാധുതയുള്ള ഒരു അംഗീകാരമായി കരുതപ്പെടേണ്ടതുമാണ്.

(2) ഈ കൈപ്പറ്റു സാക്ഷ്യപത്രം താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി നൽകിയിരിക്കുന്നു:—

- (എ) 2019-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകളും അതിന്റെ ബാധകമാക്കലും ഈ ആക്റ്റിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആക്റ്റുകൾക്കും കൈപ്പറ്റു സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പരിമിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- (ബി) കൈപ്പറ്റു സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്, അതു നൽകിയ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് വർഷക്കാലത്തേക്ക് സാധുതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- (സി) കൈപ്പറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ സാധുത അവസാനിക്കുമ്പോൾ, വ്യവസായ സ്ഥാപനം, ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ നേടേണ്ടതും, അതിനായി തുടർന്ന് യാതൊരു അറിയിപ്പും നൽകുന്നതല്ലാത്തതാകുന്നു.
- (ഡി) സ്വയം സാക്ഷ്യപത്രത്തിൽ ബോധപൂർവ്വം എന്തെങ്കിലും കാര്യം മറച്ചുവയ്ക്കുകയോ ആക്റ്റിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുകയോ വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന സംഗതിയിൽ, നോഡൽ ഏജൻസിക്ക് കൈപ്പറ്റുസാക്ഷ്യപത്രം ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി റദ്ദാക്കാവുന്നതാണ്.
- (ഇ) വ്യവസായ സ്ഥാപനം ലയിപ്പിക്കുകയോ, വിഭജിക്കുകയോ, ചെയ്യുകയോ വ്യവസായ സ്ഥാപനം ആർജ്ജിക്കുകയോ മറ്റു

സ്ഥാപനവുമായി സംയോജിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുമ്പോഴോ അല്ലെങ്കിൽ ആക്റ്റിൽ നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരം സൂക്ഷ്മ, ചെറുകിട, അല്ലെങ്കിൽ ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനം അല്ലാതായിത്തീരുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം കൈപ്പറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രത്തിന് സാധുത ഇല്ലാതായിത്തീരുന്നതാണ്.

.....(വർഷം).....(മാസം).....(തീയതി)

നൽകുന്ന അധികാരിയുടെ ഒപ്പ്

ഫാറം III

[ചട്ടം 6 കാണുക]

അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റി മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന അപ്പീൽ

(2020-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ചട്ടങ്ങൾ)

1. അപേക്ഷകന്റെ പേരും മൊബൈൽ നമ്പരും
2. കത്തിടപാടുകൾക്കുള്ള മേൽവിലാസം
3. വ്യവസായ സ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിവരങ്ങൾ
4. വ്യവസായ യൂണിറ്റിന്റെ വിവരങ്ങൾ
5. അപേക്ഷകൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അംഗീകാരങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
6. നോഡൽ ഏജൻസി നിരസിച്ച അപേക്ഷയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
7. നോഡൽ ഏജൻസി അപേക്ഷ നിരസിച്ചുകൊണ്ടുള്ള തീയതി
8. അപേക്ഷ നിരസിക്കാനുള്ള കാരണങ്ങൾ
9. അപ്പീലിനുള്ള കാരണങ്ങൾ
10. ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുള്ള റിക്കാർഡുകളുടെ വിവരങ്ങൾ

കുറിപ്പ്:—അപ്പീൽ വാദി, അപ്പീലിനു കാരണമായ നോഡൽ ഏജൻസിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് മറ്റ് ഏതെങ്കിലും രേഖയ്ക്ക് പുറമെ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം:

തീയതി:

അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	അംഗീകാരം	ആക്ട്/ചട്ടം	തരം
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	വികസന പെർമിറ്റ് നൽകൽ		20000 ച. അടി വരെ വിസ്തീർണ്ണവും 15 മീറ്റർ ഉയരവും ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്
2.	കെട്ടിട പെർമിറ്റ് നൽകൽ		
3.	ലേ ഔട്ട് പ്ലാൻ അംഗീകരിക്കുക		
4.	ഫാക്ടറി നിർമ്മിക്കുന്നതിനും യന്ത്രസാമഗ്രികൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള അനുവാദം	1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് (1994-ലെ 13)	
5.	ഫാക്ടറികൾക്കും, വാണിജ്യത്തിനും, വ്യവസായ സംരഭ പ്രവർത്തനത്തിനും മറ്റും സേവനങ്ങൾക്കുവേണ്ടി ലൈസൻസ് നൽകൽ		
6.	പ്രൈവറ്റ് ഹോസ്പിറ്റലിനും, ക്ലിനിക്കിനും, പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും രജിസ്ട്രേഷൻ നൽകൽ		
7.	വികസന പെർമിറ്റ് നൽകൽ	1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട്	20000 ച. അടി വരെ വിസ്തീർണ്ണവും 15 മീറ്റർ ഉയരവും ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്
8.	കെട്ടിട പെർമിറ്റ് നൽകുക		
9.	ലേ ഔട്ട് പ്ലാൻ അംഗീകരിക്കുക	(1994-ലെ 20)	
10.	ഫാക്ടറി നിർമ്മിക്കുന്നതിനും മെഷിനറി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള അനുവാദം		
11.	ഫാക്ടറികൾക്കും, വാണിജ്യത്തിനും, വ്യവസായ സംരഭ പ്രവർത്തനത്തിനും മറ്റും സേവനങ്ങൾക്കുവേണ്ടി ലൈസൻസ് നൽകൽ		

(1)	(2)	(3)	(4)
12.	പ്രൈവറ്റ് ഹോസ്പിറ്റലിനും ക്ലിനിക്കിനും, പാരാ മെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും രജിസ്ട്രേഷൻ നൽകൽ		
13.	2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2019-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിൽ 5-ാം ചട്ടം (4)-ാം ഉപചട്ടം ഇനം 12, 13 എന്നിവയ്ക്കു കീഴിലുള്ള നിരാപേക്ഷപത്രം	2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ	20000 ച. അടി വരെ വിസ്തീർണ്ണവും 15 മീറ്റർ ഉയരവും ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് (സമ്മേളനസ്ഥലം, അപകട സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലം എന്നിവയ്ക്ക് ബാധകമാകുന്നതല്ല)
14.	ലിഫ്റ്റും എസ്കലേറ്ററും പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനുള്ള ലൈസൻസ്	2013-ലെ കേരള ലിഫ്റ്റ് എസ്കലേറ്റർ ആക്റ്റ്	മൂന്ന് നിലകൾ വരെ ലിഫ്റ്റും എസ്കലേറ്ററും പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന്
15.	ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസറുടെ അനുമതി	1955-ലെ തിരുവിതാംകൂർ കൊച്ചി പബ്ലിക് ഹെൽത്ത് ആക്റ്റ്, 1939-ലെ മദ്രാസ് പബ്ലിക് ഹെൽത്ത് ആക്റ്റ്	
16.	രജിസ്ട്രേഷൻ	1960-ലെ കേരള ഷോപ്പ്സ് ആന്റ് കൊമേഴ്സ്യൽ എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ആക്റ്റ് (34-ലെ 1960)	

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

ഡോ. കെ. ഇളങ്കോവൻ,
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്താനുദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

2019-ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ആക്റ്റിന്റെ (2019-ലെ 16) 14-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി സർക്കാരിന് പിൻകാല പ്രാബല്യത്തോടുകൂടിയോ/മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടുകൂടിയോ ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

അതനുസരിച്ച് ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേക്ക് ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.
